

HOTĂRÂRE
privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 2790/11.07.2013,
încheiat între comuna Traian și C.M.I. Dr. Nicolae Ana-Maria

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința extraordinară din data de 16 august 2017, Având în vedere :

- prevederile art. 36 alin (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, actualizată;

Examinând:

- H.C.L. nr. 11/31.08.2016, adoptată la Traian, județul Ialomița;
- cererea nr. 4/26.07.2017 a C.M.I Dr. Nicolae Ana-Maria, înregistrată la Primăria comunei Traian, județul Ialomița sub nr. 4057/26.07.2017;
- expunerea de motive a domnului Primar al comunei Traian, județul Ialomița, înregistrată sub nr. 50 din 28 iulie 2017;
- referatul comun al referentului cu urbanismul și al referentului cu achiziții publice înregistrat sub nr. 364 din 28 iulie 2017;
- raportul comun al Comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, activități economico-financiare, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 50 din 28 iulie 2017;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 2790/11.07.2013, încheiat între comuna Traian și C.M.I. Dr. Nicolae Ana-Maria, până la data de 01.09.2018.

Art.2: Se împuternicește primarul comunei Traian, domnul Năstase Fănel pentru a semna actul adițional prin care se va face prelungirea contractului.

Art. 3: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija d-nei Zaharia Elena Instituției Prefectului-jud.Ialomița pentru verificarea legalității, primarului comunei Traian, C.M.I. Dr. Nicolae Ana-Maria și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Traian.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Traian, împreună cu referentul achiziții publice .

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința extraordinară din 16 august 2017, cu respectarea art. 45, alin.(1) din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, actualizată.

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	-
Abțineri	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARDĂ NICOLAE



Contrasemnează
pentru SECRETAR,
referent
ZAHARIA ELENA

Nr. 13
Adoptată la TRAIAN
Astăzi: 16 august 2017

HOTĂRÂRE
privind prelungirea Contractelor de închiriere nr. 3266/11.07.2011 și nr. 3740/16.07.2015,
încheiate între comuna Traian și C.M.I. Dr. Iordache Jenica

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința extraordinară din data de 16 august 2017, Având în vedere :

- prevederile art. 36 alin (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, actualizată;

Examinând:

-H.C.L. nr. 12/31.08.2016, adoptată la Traian, județul Ialomița;

- cererea nr. 49/26.07.2017 a C.M.I Dr. Iordache Jenica, înregistrată la Primăria comunei Traian, județul Ialomița sub nr. 4058/26.07.2017;

- expunerea de motive a domnului Primar al comunei Traian, județul Ialomița, înregistrată sub nr. 51 din 28 iulie 2017;

- referatul comun al referentului cu urbanismul și al referentului cu achiziții publice înregistrat sub nr.365 din 28 iulie 2017;

-raportul comun al Comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, activități economico-financiare, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. 51 din 28 iulie 2017;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă prelungirea Contractelor de închiriere nr. 3266/11.07.2011 și nr. 3740/16.07.2015 încheiate între comuna Traian și C.M.I. Dr. Iordache Jenica, până la data de 01.09.2018.

Art.2: Se împuternicește primarul comunei Traian, domnul Năstase Fănel pentru a semna actul adițional prin care se va face prelungirea contractului.

Art. 3: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija d-nei Zaharia Elena Instituției Prefectului-jud.Ialomița pentru verificarea legalității, primarului comunei Traian, C.M.I. Dr. Iordache Jenica și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Traian.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Traian, împreună cu referentul achiziții publice .

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința extraordinară din 16 august 2017, cu respectarea art. 45, alin.(1) din Legea nr.215/2001-L.gegea administrației publice locale, republicată, actualizată.

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	-
Abțineri	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARDĂ NICOLAE



Contrasemnează
pentru SECRETAR,
referent
ZAHARIA ELENA

Nr. 24

Adoptată la TRAIAN

Astăzi: 16 august 2017

HOTARARE

privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafeței de 13.671 mp., teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Traian, situat în Tarla 160, parcela 4, cu destinație, înființarea unei

Ferme agrozootehnice, creșterea animalelor și abatorizare

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința extraordinară din data de 16 august 2017,

Având în vedere:

- prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.82/1991 – Legea contabilității, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,

Examinând:

- expunerea de motive a d-lui Marin Valter-consilier local al comunei Traian, județul Ialomița, înregistrată sub nr.52 din 9 august 2017;
- cererea nr.2883 din 23.05.2017 privind constituirea dreptului de suprafață deposedat de d-nul Corbu Georgian;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR- ing. Lescae R. Stoica;
- referatul d-nei Zaharia Elena-referent achiziții publice, înregistrat sub nr.404 din 09.08.2017;
- Raportul comun al comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, activități economico – financiare, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat sub nr.52 din 11 august 2017,

În temeiul art.36 alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafeței de 13.671 mp., teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Traian, situat în Tarla 160, parcel 4, pentru înființarea unei Ferme agrozootehnice, creșterea animalelor și abatorizare.

(2) Terenul menționat la alin.1 este înscris în Cartea funciara a comunei Traian, județul Ialomița, având numărul cadastral 21114.

Art.2: Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR- ing. Lescae R. Stoica, pentru terenul în suprafața de 13.671 mp. situat în intravilanul comunei Traian, județul Ialomița, tarla 160, parcela 4, cu număr cadastral 21114, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 20.500 Euro, sau 93.476 lei, respectiv 1,50 Euro/mp, sau 6,84 lei/mp, (cursul valutar BNR, la data de 02.08. 2017: 1 Euro = 4,5598 lei), valori ce nu conțin TVA.

Art.3: Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini întocmit în vederea constituirii dreptului de suprafață a terenului, anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.4: Durata constituirii dreptului de suprafață este de 49 ani.

Art.5: (1) Pretul de pornire la licitație se stabilește la 0,2734 lei/mp/an, care se va actualiza anual cu rata inflației.

(2) Prestația minimă trebuie să asigure recuperarea în 25 de ani a pretului de vânzare a terenului conform prevederilor Legii nr.50/1991.

Art.6: Se aprobă Documentația de atribuire privind constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică a suprafeței de 13.671 mp., teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Traian, situat în Tarla 160, parcel 4, anexa nr.3 și proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață anexa nr.4.

Art.7: Anexele nr. 1, 2, 3, 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8: Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a solicita si obtine autorizatia de construire prevazuta de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, republicata, actualizata, in termen de maxim 1 an de la data incheierii contractului de acordare a dreptului de superficie.

Art.9: Se imputerniceste primarul comunei Traian, judetul Ialomita sa reprezinte comuna Traian, la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficie.

Art.10: Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica cetatenilor, prin afisare la sediul Primariei.

Art.11: Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija d-nei Zaharia Elena, Institutiei Prefectului judetului Ialomita, pentru verificarea legalitatii, Primarului localității Traian, compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”.

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința extraordinară din 16 august 2017, cu respectarea art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, actualizată . *

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	10
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARDA NICOLAE



Contrasemnează,
pentru SECRETAR,
referent
ZAHARIA ELENA

Nr. 57

Adoptată la TRAIAN

Astăzi: 16 august 2017